

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท สุปรีม ทิม จำกัด  
ทะเบียนเลขที่.....๑๒/๒๕๖๐ วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....สุพรีม เลเจนด์  
.....๘๕๕๘, ๕๕๖๖๘, ๕๕๖๗๑, ๕๕๖๖๕
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๕๖๖๖, ๕๕๖๖๗, ๕๕๖๖๘ ตำบล/แขวง.....ช่องนนทรี  
.....๕๕๖๖๙, ๕๕๖๗๐ อำเภอ/เขต.....ยานนาวา จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๗๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ที่จอดรถ ๔๒ คัน  
สระว่ายน้ำ  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย จำนวน.....๗๑ ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....- ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....๘๕ คัน  
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข 8152

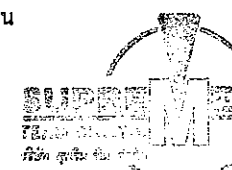
**รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง และ ทรัพย์สินบุคคล**  
**โครงการ สุพรีม เลเจนด์**

1. **ที่ดินที่ตั้งโครงการ**  
ที่ดินที่ตั้งของอาคารตามโฉนดเลขที่ 8548,58668,58669,58670,54071,54068,58665,58666,58667  
เลขที่ดิน 326,663,664,665,562,559,660,661,662  
หน้าสำรวจ 835,11510,11511,11512,9228,9225,11507,11508,1509  
ตำบลของนนทบุรี อำเภอขนานนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา
2. **สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์**  
ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงของนนทบุรี เขตขนานนา กรุงเทพมหานคร 10120
3. **ตัวอาคาร**  
โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 หลัง สูง 7 ชั้น ตลอดจนสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด
4. **อุปกรณ์ไฟฟ้า**

- เมนไฟฟ้าและ High Voltage Switchgear & Ring Main Unit ขนาด 24 KV , 630 A	จำนวน	1	ชุด
- เมนไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA	จำนวน	1	ชุด
- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักพร้อมอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดไฟฟ้าผิดปกติหรือลัดวงจร	จำนวน	1	ชุด
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 275 KVA	จำนวน	1	เครื่อง
- ดวงโคมแสงสว่างบริเวณ ทางเดิน , โถงรับรอง , โถงหน้าลิฟต์ , บันไดหนีไฟ , ห้องเครื่องจักรกล , สระว่ายน้ำ , ห้องออกกำลังกาย , สำนักงานนิติฯ , ลานจอดรถทุกชั้น			
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์สายล่อฟ้า	จำนวน	2	ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับไฟแสงสว่างทางในเดินอาคาร ไฟฉุกเฉินตามชั้น และบันไดหนีไฟ	จำนวน	2	ชุด
- ตู้ควบคุมการจ่ายไฟของระบบพลังงานแสงอาทิตย์	จำนวน	2	ชุด
5. **อุปกรณ์ประปา**

- เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 7.5 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง	จำนวน	2	เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 5.5 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง	จำนวน	2	เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำ Booster Pump ขนาด 2 x 2.2 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 2 x 11 ลบ.ม/ชั่วโมง	จำนวน	2	ชุด
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ	จำนวน	4	ชุด
- ท่อเมนประปา , ท่อส่งน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำขึ้นบนสุด , ท่อจ่ายน้ำลง			
- ถังกรองน้ำ	จำนวน	2	ชุด
6. **อุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งและน้ำเสีย**

- ถังดักไขมันชนิดฝังดิน ขนาด 3,000 ลิตร และขนาด 4,000 ลิตร	จำนวน	2	ถัง
- ถังเกราะ , ถังเติมอากาศ , ถังตกตะกอนชนิดฝังดิน ขนาด 37.95 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	2	ถัง
- เครื่องเติมอากาศ ขนาด 1.5 kW	จำนวน	4	เครื่อง
- เครื่องสูบลตะกอน ขนาด 0.25 kW	จำนวน	2	เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ , เครื่องสูบลตะกอน	จำนวน	2	ตู้
- บ่อหน่วงน้ำ	จำนวน	1	บ่อ
- บ่อสูบน้ำทิ้ง	จำนวน	1	บ่อ
- เครื่องสูบน้ำทิ้ง	จำนวน	4	เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ	จำนวน	1	ตู้
- ส่วนประกอบอุปกรณ์ท่อ , ระบายน้ำทิ้ง , น้ำโสโครก , ระบายอากาศ , น้ำทิ้งครัว , น้ำทิ้งเครื่องปรับอากาศ			



นาย

## 7. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ( Diesel Engine Fire Pump ) ขนาด 750 GPM จำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน ( Jockey Pump ) ขนาด 4 kW จำนวน 1 เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน จำนวน 2 ตู้
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงตามทางเดินลานจอดรถทุกชั้นและภายในห้องชุด
- ตู้ดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบด้วย สายฉีดพร้อมหัวฉีดน้ำ ถังดับเพลิงเคมีชนิด AB จำนวน 29 ตู้
- อุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว
- ส่วนประกอบรวมถึงอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน ( Smoke Detector ) , อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ( Heat Detector ) , กระดิ่งเตือนภัย ( Alarm Bell ) และ Manual Station และตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 1 ชุด

## 8. อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และ ป้อน้ำสวายนาม

- เครื่องกรองน้ำใสปอับัว , ถังกรอง , อุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ตู้ควบคุมเครื่องกรองน้ำใสปอับัว จำนวน 1 ตู้
- ป้อน้ำกรองน้ำใสปอับัว , ถังกรอง และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ป้อน้ำวน และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ป้อน้ำพุ และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ผลิตคลอรีนจากเกลือปริสทรี ( Salt Chlorinator ) จำนวน 3 ชุด
- ไฟส่องสว่างหลักในสระว่ายน้ำ จำนวน 6 ชุด
- ตู้ควบคุมป้อน้ำสวายนาม จำนวน 1 ตู้
- อุปกรณ์ประกอบท่อและวาล์ว จำนวน 1 ชุด

## 9. อุปกรณ์ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ

- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรอง ชั้น1 , โถงลิฟต์ , สำนักงานนิติฯ , ห้องออกกำลังกาย , และ ห้องเอนกประสงค์ (10 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรอง ชั้น1 , โถงลิฟต์ ชั้น 1 และ 2 (3 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศห้องเครื่องลิฟต์ (2 ห้อง) จำนวน 3 ชุด
- เครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม , ห้องพักเจ้าหน้าที่ , ห้องขยะ จำนวน 4 ชุด
- พัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด

## 10. อุปกรณ์สื่อสาร

- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์ภายใน จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์รวม ( MATV ) จำนวน 2 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบการติดต่อด้วยภาพและเสียงสำหรับทุกห้องชุด ( Video Door Phone ) จำนวน 2 ชุด

## 11. อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย

- ส่วนประกอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดและอุปกรณ์กล้องวงจรปิด (64 ตัว) จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบระบบควบคุมการเข้า – ออก อาคารด้วยคีย์การ์ด จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ควบคุมการเข้า – ออก ที่จอดรถ จำนวน 1 ชุด

## 12. ระบบลิฟต์โดยสารและขนส่ง

- ลิฟต์โดยสารและขนส่ง
  - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 15 คน น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 3 ตัว
  - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 11 คน น้ำหนักบรรทุก 825 กิโลกรัม จำนวน 1 ตัว
  - สำหรับโดยสารและบรรทุกสิ่งของ น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 2 ตัว

**13. ห้องหรือบริเวณที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ต่อส่วนรวม**

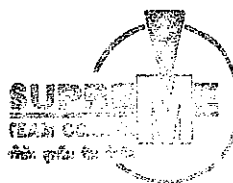
- ห้องเครื่องจักรกล
  1. Firm Pump And Transfer Pump
  2. Booster Pump
  3. Generator
  4. Main Distribution Board and Panel Board
  5. Elevator Machine Room
  6. Room , Swimming Pool
- โถงลิฟต์ , ทางเดินร่วมทุกชั้น
- บันไดเมนและบันไดหนีไฟ
- ห้องโถง , โถงพักผ่อน
- ห้องควบคุมระบบ และสำนักงานนิติฯ
- สระน้ำพร้อมเฉลียงรอบสระ
- ทางเดินภายนอกอาคาร และลานโล่งทั้งหมด
- พื้นที่ลาดฟ้าที่กำหนดให้เป็นของส่วนกลาง
- ทางสัญจรของยานพาหนะภายในบริเวณอาคาร
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องเขานา , ห้องสตรีม และห้องน้ำพร้อมสุขภัณฑ์ ชาย 1 ห้อง , หญิง 1 ห้อง และ ผู้พิการ 1 ห้อง
- ห้องเอนกประสงค์ – ห้องประชุม
- สวนและปอน้ำ
- พื้นที่จอดรถที่เหลือจากที่กำหนดไว้เป็นทรัพย์สินบุคคล ทั้งหมด 42 คัน มีเลขจอดรถดังนี้
 

อาคาร A เลขที่ 34 - 39	รวม 6 คัน
อาคาร B เลขที่ 1 - 33 , 43 - 44 , 63	รวม 36 คัน
- บิอม ปลูก

**14. รายละเอียดทรัพย์สินส่วนบุคคล**


- ห้องชุดตั้งแต่เลขที่ 188/1 – 188/12 , 188/14 – 188/72 รวม 71 ห้องชุด
- พื้นที่จอดรถ ทั้งหมด 85 คัน มีที่จอดรถดังนี้
 

อาคาร A เลขที่ 1 – 33	รวม 33 คัน
อาคาร B เลขที่ 34 – 42 , 45 – 62 , 64 – 88	รวม 52 คัน



หน้าที ๑๐

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๑๓/๒๕๖๐	<div></div>	๑๕๘ หมู่ ๑๐ ถนนพหลโยธิน ต. ร. ๗๗ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	ที่อยู่ของผู้จัดการ		๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐	
			นริศ ชื่นรุ่ง กิจการ (โดย <div></div> ผู้ถือหุ้นรายใหญ่)	ร.๖๘/๕๑ อาคารจตุจักรพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐		

สำนักงาน



หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง  
และให้สำนักงานจรรยาบรรณใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของรวมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๒๕ ม.ค ๒๕๖๑







## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุดตามพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด..... สุพรีม เจริญดี

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอากรชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ ๑๑๒๐ ครอบ/ซอย พระรามที่ ๓ ซ.๗๗ ถนน..... ตำบล/แขวง..... ซ่งนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

หนังสือสำคัญการขออนุญาตรับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



ห้ามตัดแปลงหรือ ดันฉบับ  
เปลี่ยนการใช้อาคาร แบบ ข.๑  
โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ย. ๓๖/๒๕๕๔

อนุญาตให้ บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด เจ้าของอาคาร  
โดย [REDACTED]

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๔๑ ชั้น ๑๗ อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๔  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ห้วยหมากเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย อมร ถนน นางลิ้นจี่  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ช้องนมนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๘๕๔๘, ๕๕๐๖๘, ๕๕๐๓๑, ๕๕๐๖๕, ๕๕๐๖๖, ๕๕๐๖๗,  
๕๕๐๖๘, ๕๕๐๖๙, ๕๕๐๗๐ เลขที่ดิน ๓๒๖, ๕๕๙, ๕๖๒, ๖๖๐, ๖๖๑, ๖๖๒, ๖๖๓, ๖๖๔, ๖๖๕

เป็นที่ดินของ บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม - จอดรถยนต์  
พื้นที่/ความยาว ๘,๐๓๐.๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน  
พื้นที่ ๑,๔๑๓.๘๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม - จอดรถยนต์  
พื้นที่/ความยาว ๙,๙๔๓.๔๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔ คัน  
พื้นที่ ๒,๓๓๙.๙๒๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บัณฑิตยาลัย  
พื้นที่/ความยาว ๒,๒๕ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขต  
พื้นที่/ความยาว ๑๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ  
พื้นที่/ความยาว ๓๓๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่-ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [REDACTED] ว - สก. ๕๔๐ เป็นผู้ควบคุมงาน  
[REDACTED] สย. ๓๒๖๓ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๓/๔,๔๓๒.๐๐ บาท  
รวม ๓/๔,๔๓๒.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสี่พันสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)



ต้นฉบับ  
แบบ อ. ๖

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ย. ๖/๔๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สุทธิม ทัม จำกัด เจ้าของอาคาร  
โดย [REDACTED]

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๔๑ ชั้น ๑๗ อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๕

หมู่ที่ ตำบล/แขวง กรุงเทพมหานคร อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปได้ถูกต้องตามแบบ ย.๑ เลขที่ ย.๑๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๑.๕ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม ๓๓ ห้อง-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๓๕ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.๑.๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม ๓๕ ห้อง-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๔๕ คัน

(๓) ชนิด ค.ส.๑.๕ ชั้นเดี่ยว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น นิคมยาน

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๕ คัน

(๔) ชนิด ร.๕ ค.ส.๑.๕ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั๊บลรต

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๕ คัน

(๕) ชนิด ไร่ ๕ ค.ส.๑.๕ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ไร่ ๕

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๕ คัน

บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน นางลิ้นจี่

หมู่ที่ ตำบล/แขวง กรุงเทพมหานคร อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สุทธิม ทัม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

และ บริษัท สุทธิม ทัม จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๖๘, ๔๕๖๙, ๔๕๗๐, ๔๕๗๑, ๔๕๗๒, ๔๕๗๓, ๔๕๗๔, ๔๕๗๕, ๔๕๗๖, ๔๕๗๗, ๔๕๗๘, ๔๕๗๙

เลขที่ดิน ๓๖๖๘, ๓๖๖๙, ๓๖๗๐, ๓๖๗๑, ๓๖๗๒, ๓๖๗๓, ๓๖๗๔, ๓๖๗๕, ๓๖๗๖, ๓๖๗๗, ๓๖๗๘, ๓๖๗๙

เป็นที่ดินของ บริษัท สุทธิม ทัม จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามค่าเดื่อนด้านหลังใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง [REDACTED]  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

ฉบับที่

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

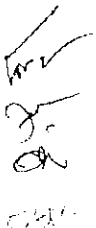
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๖๔. ๖๔๔๔

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ย.....๒...../๒๕๖๑.....  
ราย.....มิ่งมิตร สุธรรม ไร่ ช่างอีก.....

๑. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วย ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๖๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ.๒๕๖๑) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๔ หมวด ๑๑ ประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๙
๒. จะต้องใช้ผ้าใบปิดหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อ ๔ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๖. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กดัดที่ประตูหรือหน้าต่างตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป จะต้องให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อย ๑ ช่องทาง ในแต่ละชั้นของอาคาร หรือของคานา หรือติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด
๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องถือปฏิบัติตาม มติของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินเห็นชอบ
๘. อาคารที่ได้รับอนุญาตเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน จะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินก่อนทำการก่อสร้าง
๙. อาคารชั่วคราวใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรกำหนดให้รื้อถอน เมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ หรือกำหนดรื้อถอนภายใน ๑๒ เดือน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต หากประสงค์ใช้ประโยชน์ของอาคารชั่วคราวต่อไปอีก ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนหมดอายุ
๑๐. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้ หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนี้เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๑๑. เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒



ข้อเชื่อม

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานระบอบการเลือกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจุดตรวจ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จุดตรวจ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จุดตรวจ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๕๙๘/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เลขที่ ๒๖๗/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด สุทธิรม เล่งจันต์ (อาคาร A) โดย...นิติบุคคลอาคารชุด สุทธิรม เล่งจันต์...ตั้งอยู่เลขที่...๑๘๘...ตรอก/ซอย...พระรามที่ ๓...ซอย ๗๗...ถนน...หมู่ที่...  
ตำบล/แขวง...ช่องนนทรี...อำเภอ/เขต...ยานนาวา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท ซี.เค. เอ็ม.จี.มี.ริ่ง โซลูชั่น จำกัด...เลขทะเบียน...  
น.๐๒๙๙/๒๕๖๒...ออกให้ ณ วันที่...๑ มิถุนายน ๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๑๘ มิ.ค. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...ปี...

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...เดือน...ปี...

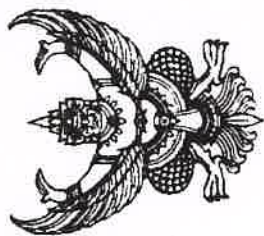
คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



รองผู้อำนวยการสำนักงานการดำเนินการ  
ตำแหน่ง...รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น





เลขที่.....๔๕๐...../.....๒๕๖๒.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๘๒๗/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด สฟิริม เลเจนด์ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด สฟิริม เลเจนด์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘ ซอย ๗๗ ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ซองนพรี อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด

เลขทะเบียน..... น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ๒๕๖๖.

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี



(.....รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

ตำแหน่ง.....รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn112/65-2 วันที่รับรายงาน : Wednesday, January 25, 2023  
ชื่อโครงการ : Supreme Legend  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุปรีม เลเจนด์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส. 1009.5/1957.1 วันที่เห็นชอบ : Wednesday, February 17, 2016  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ยานนาวา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : รสริน เบอร์โทรผู้ส่ง : 062-239-2314

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



**SUPREME LEGEND**  
NANGLINCHI-RAMAIH

613  
๒๖ ม.ค. ๒๕๖๕

SL/007/2565

วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕  
เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน  
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผนซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Supreme Legend ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ  
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ  
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง  
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-672  
ชื่อโครงการ : โครงการ Supreme Legend  
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65  
วันที่ยื่นรายงาน : 14/02/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9911  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development